

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: AREA DE EDUCACIÓN  
Ubicación: AV RAMON CASTILLA NUM S/N  
Distrito de: JUNIN, Provincia de: JUNIN, Departamento de: JUNIN

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11041359. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 (DOS).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 EL ESTADO

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

Ninguno.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

DOS.-

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*1

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C571-00013079-12/07/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por NELSON CAJAHUANGA CORDOVA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PASCO, a las 16:17:44 horas del 12 de Julio del 2018.

NELSON CAJAHUANGA CORDOVA  
REGISTRADOR PÚBLICO (R)  
OFICINA REGISTRAL DE PASCO  
Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo

<b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL PASCO N° Partida: 11041359
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>ÁREA DE EDUCACIÓN AV RAMON CASTILLA NUM S/N</b> <b>JUNIN</b>



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : ANTECEDENTE DOMINIAL  
 A 00001

### INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE PROPIEDAD

#### A.- DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE:

INMUEBLE DESTINADO AL ÁREA DE EDUCACIÓN, DENOMINADO "VILLA DE JUNÍN" LOTE 01, UBICADO EN EL LADO ESTE DE LA AV. RAMÓN CASTILLA - NORTE ENTRE LOS JIRONES PANAMÁ - JR. HUACHUCANCHA JR. TAMBO DEL DISTRITO, PROVINCIA Y REGIÓN DE JUNÍN.

**ÁREA: 26,116.92 M<sup>2</sup>.**

**PERÍMETRO: 667.17 ML.**

#### B.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- ✓ POR EL NORTE: CON EL JR. HUACHUCANCHA EN 93.47 ML.
- ✓ POR EL SUR: CON PROPIEDAD DE EUSEBIO GOZAR MACHACUAY LOTE 1 DE LA MZ.X3 - COFOPRI), DOMINICA CALLUPE YAURI Y JR. PANAMA ENTRES TRAMOS 33.14; 23.24 Y 162.22ML RESPECTIVAMENTE.
- ✓ POR EL ESTE: CON EL JR. TAMBO EN CUATRO TRAMOS 51.69, 59.14, 44.22 Y 46.60ML RESPECTIVAMENTE.
- ✓ POR EL OESTE: CON LA AV. RAMÓN CASTILLA CASTILLA - NORTE EN 153.45 ML.

#### CUADRO DE DATOS TÉCNICO DATUM PSAD 56

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y) (Y)
A	A-B	93.47	391756.2399	8768056.4332
B	B-C	46.6	391849.5676	8768051.2554
c	C-D	44.22	391879.1882	8768015.2745
D	D-E	59.14	391911.0394	8767984.6001
E	E-F	51.69	391918.3341	8767925.9075
F	F-G	162.22	391939.3984	8767878.6995
G	G-H	23.24	391777.1769	8767879.0593
H	H-I	33.14	391778.6314	8767902.2577
I	I-A	153.45	391745.5104	8767903.3547

#### C.- PROPIETARIO: EL ESTADO

MEDIANTE SOLICITUD DE FECHA 08.05.2018, SUSCRITO POR EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ DR. MOISÉS RONALD VÁSQUEZ CAICEDO AYRAS, SE EXTIENDE LA INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE REGISTRADO DE MANERA PROVISIONAL EN ASIENTO **D0002** DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° **02005574** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE PASCO; POR CUANTO QUE HABIÉNDOSE REALIZADO LAS PUBLICACIONES DE LEY Y TRANSCURRIDO EL TERMINO LEGAL NO SE HA PRONUNCIADO OPOSICIÓN ALGUNA.

**El título fue presentado el 23/05/2018 a las 11:54:55 AM horas, bajo el N° 2018-01162827 del Tomo Diario 2031. Derechos cobrados S/ 81.00 soles con Recibo(s)**

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL PASCO  
N° Partida: 11041359

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
ÁREA DE EDUCACIÓN AV RAMON CASTILLA NUM S/N  
JUNIN



Número(s) 00009039-571 00011119-571.- Reingresado: 18.06.2018.- PASCO, 28 de Junio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE PASCO

*[Handwritten Signature]*

Abog. Nelson E. Cajalanza Córdova  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)

*[Large Handwritten Signature]*

NEILSON E. CAJALANZA CORDOVA  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
OFICINA REGISTRAL DE PASCO  
Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo

IMPRESION: 12/07/2018 16:17:23 Página 2(Sub-página 2 de 2) de 2  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

NCAJAHUA/0204

4

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: PREDIO PARA LA INSTALACION DE LABORATORIOS Y TALLERES

Ubicación: SECTOR PARA LA FACULTAD DE INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS DE LA UNCP  
PARTE DE LA C.C. VILLA DE JUNIN

Distrito de: JUNIN, Provincia de: JUNIN, Departamento de: JUNIN

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11041358. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 (DOS).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 EL ESTADO

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

Ninguno.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

DOS.


N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*1

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C571-00013080-12/07/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por NELSON CAJAHUANCA CORDOVA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PASCO, a las 16:16:12 horas del 12 de Julio del 2018.

NELSON E CAJAHUANCA CORDOVA  
REGISTRO PÚBLICO (e)  
OFICINA REGISTRAL DE PASCO  
Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL PASCO N° Partida: 11041358
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>PREDIO PARA LA INSTALACION DE LABORATORIOS Y TALLERES SECTOR PARA LA</b> <b>FACULTAD DE INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS DE LA UNCP PARTE DE LA C.C. VILLA</b> <b>DE JUNIN</b> <b>JUNIN</b>



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : ANTECEDENTE DOMINIAL  
 A 00001

### INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE PROPIEDAD

(D.S. 130-2001-EF)

ANTECEDENTE REGISTRAL: P.E. N° 02005574 DEL REGISTRO DE PREDIOS.

#### DESCRIPCIÓN:

PREDIO DESTINADO PARA LA INSTALACIÓN DE LABORATORIOS Y TALLERES PARA LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS HUMANAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ, DENOMINADO "VILLA DE JUNÍN" LOTES 02, UBICADO A LADO ESTE DE LA AV. RAMÓN CASTILLA - NORTE ENTRE LOS JIRONES: PANAMÁ - PROLONGACIÓN AV. FERROCARRIL (AV. 6 DE AGOSTO), DISTRITO, PROVINCIA Y REGIÓN JUNÍN.-

**ÁREA: 80,854.62 M2.**

**PERIMÉTRICO: 1,421.72 ML**

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- ✓ POR EL NORTE: PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD CAMPESINA VILLA DE JUNÍN, PROPIEDAD DE DIONICIO CHICMANA CRISPIN, DIONICIO YARIN CHUQUIVILCA, GREGORIO YALI ARIAS, LUZMILA YOLANDA YALI ARIAS, HECLARIO CRUZ TOVALINO, EN DIEZ TRAMOS 39.77; 119.17; 26.17; 14.76; 12.95; 38.83; 59.38; 2.62; 12.00 Y 56.19 ML RESPECTIVAMENTE.-
- ✓ POR EL SUR: PROPIEDAD DE SUC. PERFECTO BALDEON CRISPIN, JR PANAMÁ, IDELFONSO AGUILAR ESPINZA, ESPERANZA SALCEDO ANCO Y HERMINIA CRUZ ARZAPALO VDA. DE ZEVALLOS, EN CINCO TRAMOS 69.82; 17.39; 79.91; 62.57 Y 39.83 ML RESPECTIVAMENTE.-
- ✓ POR EL ESTE: AV. RAMÓN CASTILLA - NORTE, EN DOS TRAMOS 115.90; 153.46 ML RESPECTIVAMENTE.-
- ✓ POR EL OESTE: PROLONGACIÓN AV. FERROCARRIL (AV. 6 DE AGOSTO - NORTE) EN CUATRO TRAMOS 82.71; 160.20; 92.13 Y 164.96 ML RESPECTIVAMENTE.-

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL TERRENO (PSAD 56 ZONA REGISTRAL 18SUR)					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERIOR	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	153.46	88°1'39"	391738.5440	8768210.7219
B	B-C	115.9	176°50'49"	391736.2504	8768057.2825
C	C-D	39.83	93°46'36"	391728.1466	8767941.6654
D	D-E	62.57	270°9'27"	391688.3193	8767941.8272
F	E-F	79.41	89°56'53"	391688.2371	8767879.2566
G	F-G	17.39	77°24'29"	391608.3307	8767879.4339
H	H-I	82.71	111°33'14"	391544.6763	8767914.3250
I	I-J	160.2	179°52'19"	391535.0658	8767996.4747
J	J-K	92.13	180°7'59"	391516.8077	8768155.6259
K	K-L	164.96	180°18'37"	391506.0943	8768247.1350
L	L-M	39.77	90°0'1"	391486.0252	8768410.8732
M	M-N	119.17	105°48'36"	391525.5001	8768415.7118
N	N-O	26.17	171°45'55"	391571.6474	8768305.8497
O	O-P	14.76	266°55'35"	391578.2570	8768280.5239
P	P-Q	12.95	247°52'11"	391591.2279	8768273.4783
Q	Q-R	39.83	90°53'11"	391601.2412	8768281.6914
R	R-S	59.38	199°12'50"	391626.9741	8768251.2899
S	S-T	2.62	219°14'38"	391678.1176	8768221.1155

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

IMPRESION: 12/07/2018 16:15:56 Página 1 (Sub-página 1 de 2) de 2  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

NCAJAHUA/0204

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL PASCO  
N° Partida: 11041358

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**PREDIO PARA LA INSTALACION DE LABORATORIOS Y TALLERES SECTOR PARA LA FACULTAD DE INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS DE LA UNCP PARTE DE LA C.C. VILLA DE JUNIN**

T	T-U	12	89°15'9"	391680.7084	8768221.5122
U	U-A	59.19	263°9'36"	391682.3693	8768209.6277
TOTAL		1421.72	3420°00'00"		



TITULOS DE DOMINIO:  
PROPIETARIO: **EL ESTADO.**

MEDIANTE SOLICITUD DE FECHA 07.05.2018, SUSCRITO POR EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ DR. MOISES RONALD VÁSQUEZ CAICEDO AYRAS, SE EXTIENDE LA INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL DERECHO DE PROPIEDAD REGISTRADO DE MANERA PROVISIONAL EN EL ASIENTO **D0003** LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° **02005574** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE PASCO; POR CUANTO QUE HABIÉNDOSE REALIZADO LAS PUBLICACIONES DE LEY Y TRANSCURRIDO EL TERMINO LEGAL NO SE HA PRONUNCIADO OPOSICIÓN ALGUNA.

El título fue presentado el 23/05/2018 a las 11:54:55 AM horas, bajo el N° 2018-01162826 del Tomo Diario 2031. Derechos cobrados S/ 81.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009038-571 00011118-571.- Reingresado: 18.06.218.- PASCO, 28 de Junio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE PASCO  
*[Signature]*  
Abog. Nelson E. Cajahuanca Córdova  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)

*[Signature]*  
NELSON E. CAJAHUANCA CORDOVA  
REGISTRADOR PÚBLICO (e)  
OFICINA REGISTRAL DE PASCO  
Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo

IMPRESION: 12/07/2018 16:15:56 Página 2 (Sub-página 2 de 2) de 2  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

NCAJAHUA/0204