



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANCAYO

ATENCIÓN N° 3674876  
30/05/2018 10:05:56

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble:

Ubicación: PREDIO GRANJA EXPERIMENTAL AGROPECUARIA DE YAURIS

Distrito de: EL TAMBO, Provincia de: HUANCAYO, Departamento de: JUNIN

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11258227. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** P.E. N° 02013799 Y P.E. N° 11258226 DEL REGISTRO DE PREDIOS.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: Ninguno.

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 ESTADO-UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

Ninguno.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PÁGINAS 01-03 ( P.E. N° 11258227)

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*4

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C356-00018996-30/05/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por CARLOS OCTAVIO FRANCIA AYARZA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de HUANCAYO, a las 15:20:45 horas del 30 de Mayo del 2018.

CARLOS FRANCIA AYARZA  
ABOGADO CERTIFICADOR  
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO  
Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo

**sunarp**Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO

OFICINA REGISTRAL HUANCAYO

N° Partida: 11258227

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE  
BARRIO YAURIS  
EL TAMBO - HUANCAYO - JUNÍN**

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** ANTECEDENTE DOMINIAL

B00001

**INSCRIPCIÓN PROVISIONAL DE ACUMULACIÓN  
EN MERITO AL D.S. N.º 130-2001-EF****ANTECEDENTE REGISTRAL:** SE ACUMULA LOS PREDIOS INSCRITOS EN LA P.E. N° 02013799 Y P.E. N° 11258226; DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** PREDIO "GRANJA EXPERIMENTAL AGROPECUARIA DE YAURIS" UBICADO EN EL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN.**ÁREA** : 184,285.38 M<sup>2</sup>.**PERÍMETRO** : 1,835.47 ML.**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS****NORTE** : CON LA PROPIEDAD DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA NIÑO JESÚS Y FRANCISCA GUERRA, EN SIETE TRAMOS DE, **77.56 ML, 3.46 ML, 46.55 ML, 102.08 ML, 210.10 ML, 29.09 ML Y 117.28 ML.****SUR** : CON PASAJE S/N EN DIECIOCHO TRAMOS DE, **22.48 ML, 15.51 ML, 9.07 ML, 8.93 ML, 18.09 ML, 9.48 ML, 18.46 ML, 54.50 ML, 36.60 ML, 46.57 ML, 16.74 ML, 16.44 ML, 18.61 ML, 45.72 ML, 45.85 ML, 72.88 ML, 115.63 ML Y 104.21 ML.****ESTE** : CON EL JR. PARRA DEL RIEGO EN DIEZ TRAMOS DE, **14.43 ML, 36.61 ML, 27.52 ML, 15.29 ML, 18.82 ML, 2.26 ML, 5.53 ML, 21.45 ML, 7.12 ML Y 153.28 ML.****OESTE** : CON LA FAJA MARGINAL - MARGEN IZQUIERDA EN TRES TRAMOS DE, **10.35 ML, 165.42 ML Y 100.50 ML.****TÍTULOS DE DOMINIO:****ESTADO-UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ.**

EN APLICACIÓN DEL D.S. N° 130-2001-EF, SE ANOTA LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN PROVISIONAL (ANOTACIÓN PREVENTIVA) DE ACUMULACIÓN A FAVOR DEL ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ, EN APLICACIÓN DEL ART. 10° DEL REFERIDO DECRETO SUPREMO, RESPECTO AL INMUEBLE QUE OCUPA PARA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGROPECUARIA DE YAURIS; LA CUAL HA SIDO PETICIONADA POR EL RECTOR MOISÉS RONALD VÁSQUEZ CAICEDO AYRAS, A TRAVÉS DE LA SOLICITUD DE ANOTACIÓN PREVENTIVA DEL 12/01/2018, DECLARACIÓN JURADA DEL 12/01/2018, DECLARACIÓN JURADA ACLARATORIA DEL VERIFICADOR DE FECHA 26/02/2018, PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA SUSCRITAS POR EL VERIFICADOR ARQ. JOSÉ FROILÁN ESPINOZA CON C.I.P. N° 9293, COPIAS LEGALIZADAS DE LAS PUBLICACIONES REALIZADAS EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO" DE FECHA 25/12/2017 Y DEL DIARIO EL CORREO DE FECHA 25/12/2017, PUBLICACIÓN DEL PORTAL WEB DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

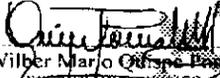
CARLOS FRANCIA AYARZA  
ABOGADO CERTIFICADOR  
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO  
Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11258227
	<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>BARRIO YAURIS</b> <b>EL TAMBO - HUANCAYO - JUNÍN</b>

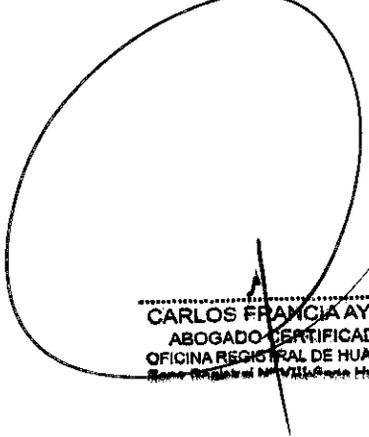
PERU - SANEAMIENTO FÍSICO Y LEGAL. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ÁREA DE CATASTRO HA DADO SU CONFORMIDAD A LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS MEDIANTE INFORME TÉCNICO N° 2213-18-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT DE FECHA 09/03/2018.-

El título fue presentado el 26/01/2018 a las 09:36:31 AM horas, bajo el N° 2018-00203843 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 209.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003319-396 00009167-467.- Se aplicó el art 33 del T.U.O del RGRP. HUANCAYO, 02 de Abril de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

  
 Wilber Marjo Orospe Pineda  
 REGISTRADOR PÚBLICO

Certificado Libre  
 Sin Inscripción al Dorsó  
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Insr  
 A Horas : 8:00 AM

  
 CARLOS FRANCIA AYARZA  
 ABOGADO CERTIFICADOR  
 OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO  
 Zona Registral N° VIII Sede Huancayo